

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00
Brno

Instinkt projekt, s.r.o.
David Josiek
Vídeňská 7
639 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
20/06/2024

Naše značka
6300/2024/TB

Vyřizuje / linka
P. Alexa/ 545 162 602
alex@teplarny.cz

V Brně dne
17/07/2024

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

| | |
|---------------------|--|
| Akce | Rekonstrukce objektu pro bydlení Cejl 23, Brno |
| Žadatel, IČO | Instinkt projekt, s.r.o., IČO: 06071490 |
| Stavebník, IČO | Statutární město Brno, IČO: 44992785 |
| Zpracovatel PD, IČO | Instinkt projekt, s.r.o., IČO: 06071490 |
| Účel stanoviska | Pro stavební povolení |
| Platnost stanoviska | Do 17/07/2026 |
| MČ, k.ú. | Brno – Zábrdovice, Zábrdovice |
| Ulice | Cejl |

Vážený pane Josieku,

výše uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Výše uvedený objekt Cejl 23 bude zásobován teplem z centrální soustavy ZTE společnosti TB prostřednictvím nové parovodní přípojky, jejíž povolení a výstavbu zajistí TB.

Pro stavební povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Při návrhu a realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí TB, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.

3. Stavební práce budou projekčně i realizačně koordinovány s výstavbou nové parovodní přípojky.
4. Pro informace nebo případnou koordinaci projektových prací kontaktujte vedoucího oddělení rozvoje sítí a GIS pana Ing. Škaroupku (mob. 603 291 678).
5. Projektová dokumentace parní výměňkové stanice bude zaslaná do TB k odsouhlasení. (skaroupka@teplarny.cz).
6. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
7. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
8. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
9. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
10. Za návrh technického řešení a budoucí správnou funkci zařízení pro vytápění a přípravu teplé vody v nově navržené budově zodpovídá projektové řešení akce.
11. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro projektovou dokumentaci přiloženou k tomuto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska a byla do TB doručena společně s Vaší žádostí dne 20/06/2024.

S pozdravem

.....
Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje



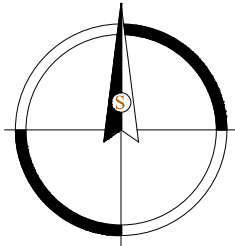
| Pozemek vlastníka | | | |
|-------------------|---|----------------------------|--|
| Č. parc. | Vlastník | Druh pozemku | Způsob ochrany |
| 723/1 | Statutární město Brno; Dominikánské náměstí 196/1, Brno | zastavěná plocha a nádvoří | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem. nár.kult.pam |

| Sousední pozemky | | | |
|------------------|---|---------|---|
| Č. parc. | Vlastník | Č.parc. | Vlastník |
| 715/1 | Doležalová Miluše, Poděbradova 411, 664 42 Modřice | 723/5 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |
| 716 | Statutární město Brno; Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | 723/6 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |
| 718 | LIVIX s.r.o., Bratislavská 918/24, Zabrdovice 602 00 Brno | 724/1 | CENTRAL AND ESTERN EUROPEAN ART FOUNDATION, 4501 Rosedale Ave Bethesda, Maryland 20814, USA |
| 721 | SJM Hanzel Marek Ing. A Hanzlová Petra Bc., č.p. 328, 735 33 Doubrava | 724/2 | EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno |
| 721/2 | Statutární město Brno; Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | 725 | CENTRAL AND ESTERN EUROPEAN ART FOUNDATION, 4501 Rosedale Ave Bethesda, Maryland 20814, USA |
| 723/2 | Statutární město Brno; Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | 737/4 | CENTRAL AND ESTERN EUROPEAN ART FOUNDATION, 4501 Rosedale Ave Bethesda, Maryland 20814, USA |
| 723/3 | Statutární město Brno; Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | 757/1 | Česká republika/ UZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha |
| 723/4 | Statutární město Brno; Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | | |

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ :

- HRANICE DOTČENÉHO / ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ŘEŠENÝ POZEMNÍ OBJEKT (SO 1)
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÉ VSTUPY DO OBJEKTŮ
- 1890/1

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ



| | | | | | |
|---|--|----------------------------|--|--|--|
| Název stavby [Project title]: BD Cejl 23; Modernizace | | Zakázka [N.O.]: Z24_002 | | Stavebník [Investor]: <div>B R N O I</div> Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/6 602 00 Brno IČ: 44992785 | |
| Místo stavby [Site]: Cejl 23; Brno - Zábrdovice p.č. 723/1 k.ú. Zabrdovice [610704] | | | | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Hlavní projektant [General designer] <div><div>- instinkt -</div><div>instinkt projekt, s.r.o. Videňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490</div></div> | | Projektant části PD [Designer of the part] <div><div>- instinkt -</div><div>instinkt projekt, s.r.o. Videňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490</div></div> | |
| Architekt: [Architekt]: - | | Vypracoval: [Designed by]: Ing. David Josiek | |
| HIP: [Project manager]: Ing. Josef Beneš | | Kontroloval: [Checked by]: Ing. Josef Beneš | |
| Zodpovědný projektant: [Accountable designer]: Ing. Josef Beneš | | Část dokumentace: [Part of doc.]: Situační výkresy | |

| | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| OBSAH VÝKRESU Katastrální situační výkres | | Formát [Format] 2xA4 | Měřítko [Scale] 1:500 | Paré [Pare] | Rev. [Revision] 00 |
| Stavební objekt [Building object] SO 01 | Datum [Date] 04.2024 | Stupeň [Phase] Studie | Členění dok. C.2 | | Č.V. [Drawing No.] 02 |